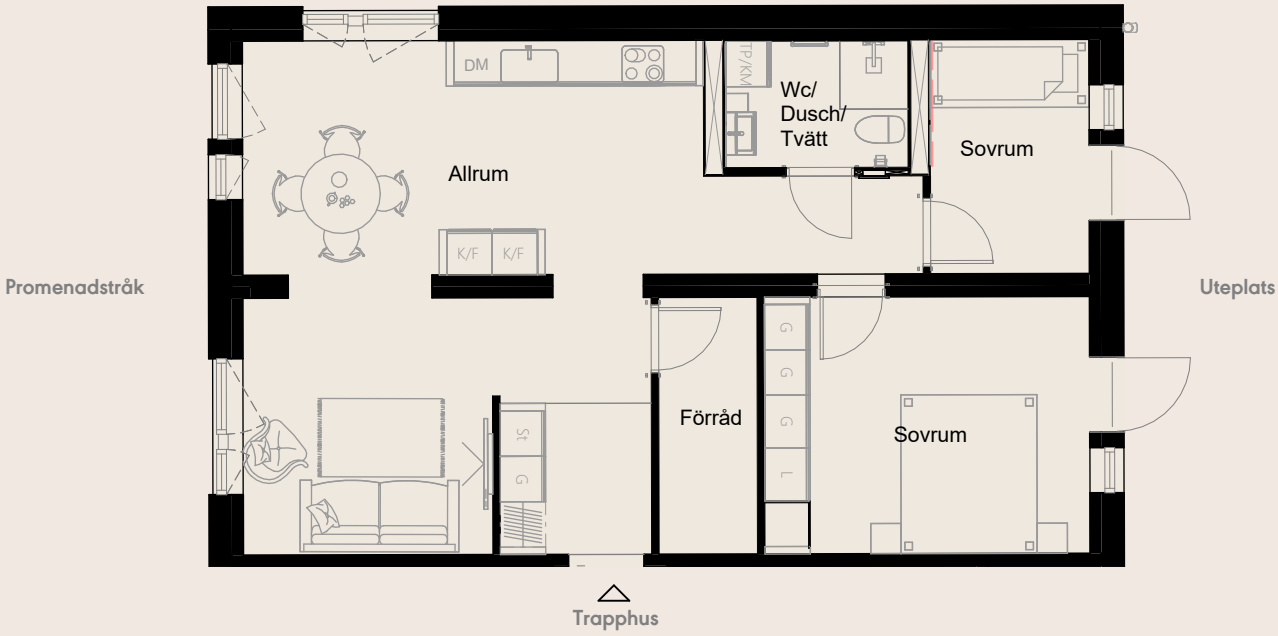
# Autogyron 4,5 Örebro

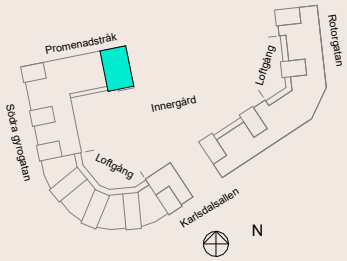
## Lägenhetsnr: KA:14B-1001

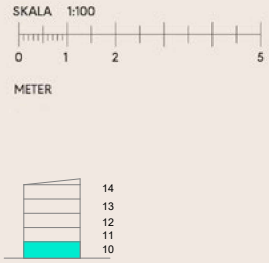
3ROK 76,1 m²




---Ej lämplig vägg att borra i på grund av installationer i väggen

Orienteringsbild




Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel

Sveaviken Bostad

# Rumsbeskrivning

| GENERELLT | |
|---|---|
| Innerdörrar | Vita släta, rostfria beslag |
| Fönsterbänkar | Kalksten |
| Rumshöjd | Generellt 2,5 m. Nedsänkt undertak i hall och våtrum enligt ritning. |
| Lägenhetsdörr | Klass 3 |
| Fönster | Upp till 60 cm är ej öppningsbara pga brandregler |

| HALL | |
|---|---|
| Golv | Ekparkett, 1-stav samt grått klinker |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist |
| Väggar | Vitmålade, NCS S0500-N, GV 5 |
| Tak | Vitmålat, NCS S0500-N, GV 5 |
| Garderober | Grafitgrå garderober, Engelbrektskök |

| VARDAGSRUM | |
|---|---|
| Golv | Ekparkett, 1-stav |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist |
| Väggar | Vitmålade |
| Tak | Vitmålat |

| KÖK | |
|---|---|
| Golv | Ekparkett, 1-stav |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist |
| Infällda spotlights i tak | |
| Väggar | Vitmålade |
| Tak | Vitmålat |
| Vitvaror | Infälld induktionshäll, inbyggnadsugn, rostfri kyl och frys alt kyl/frys från Cylinda samt diskmaskin. Förberett för inbyggnadsmikro, spisfläkt Swegon casa |
| Köksinredning | Grafitgrå släta köksluckor, ljusgrå bänkskiva i kvartskomposit, underlimmad diskbänk, rostfria beslag, Engelbrektskök |
| Stänkskydd | Vitt matt kakel |

| SOVRUM | |
|---|---|
| Golv | Ekparkett, 1-stav |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist |
| Väggar | Vitmålade |
| Tak | Vitmålat |
| Inredning | grafitgrå garderober/linneskåp, Engelbrektskök, enligt ritning |

| WC/DUSCH/TVÄTT LÄGENHETER | |
|---|---|
| Golv | Gråklinker |
| Väggar | Vittkakel |
| Tak | Vitmålat |
| Vitvaror | Tvättpelare med tvättmaskin och tork tumlare, vit, Cylinda |
| Inredning | Duschväggar, tvättställ med vit kommod, spegel med belysning, handdukstork, krokar och toapappers hållare, tvättställsblandare, duschblandare, duschset, WC-stol, infällda spotlights i tak |

| FÖRRÅD I LÄGENHET ENLIGT RITNING, ÖVRIGA LÄGENHETER HAR SEPARAT FÖRRÅD I FASTIGHETEN | |
|---|---|
| Golv | Ekparkett, 1-stav |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist |
| Väggar | Vitmålade |
| Tak | Vitmålat |

Sveaviken Bostad förbehåller sig rätten till ändringar.

FÖRKLARINGAR:

Br = Bröstningshöjd fönster (anges i mm).
Fönster går ner till golv om inget annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om inget annat anges.
Rött streck=Ej lämplig vägg att borra i på grund av installationer i väggen

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G | Garderob | K | Kyl | | Induktionshäll | | Diskho | | Schakt |
| G/L | Garderob/linneskåp | F | Frys | | Dusch | | Handdukstork | | Klinker |
| G/St | Garderob/städskåp | K/F | Kyl/frys | | Toalett | | Kapphylla/klädstång | | |
| FRD | Förråd | (M) | Förberett för mikrovågsugn | | Tvättställ/kommod | | Plats för vägghängd TV | | Balkongtrall |
| TP | Tvättpelare/kombimaskin | (DM) | Förberett för diskmaskin | | | | | | |

Sveaviken Bostad