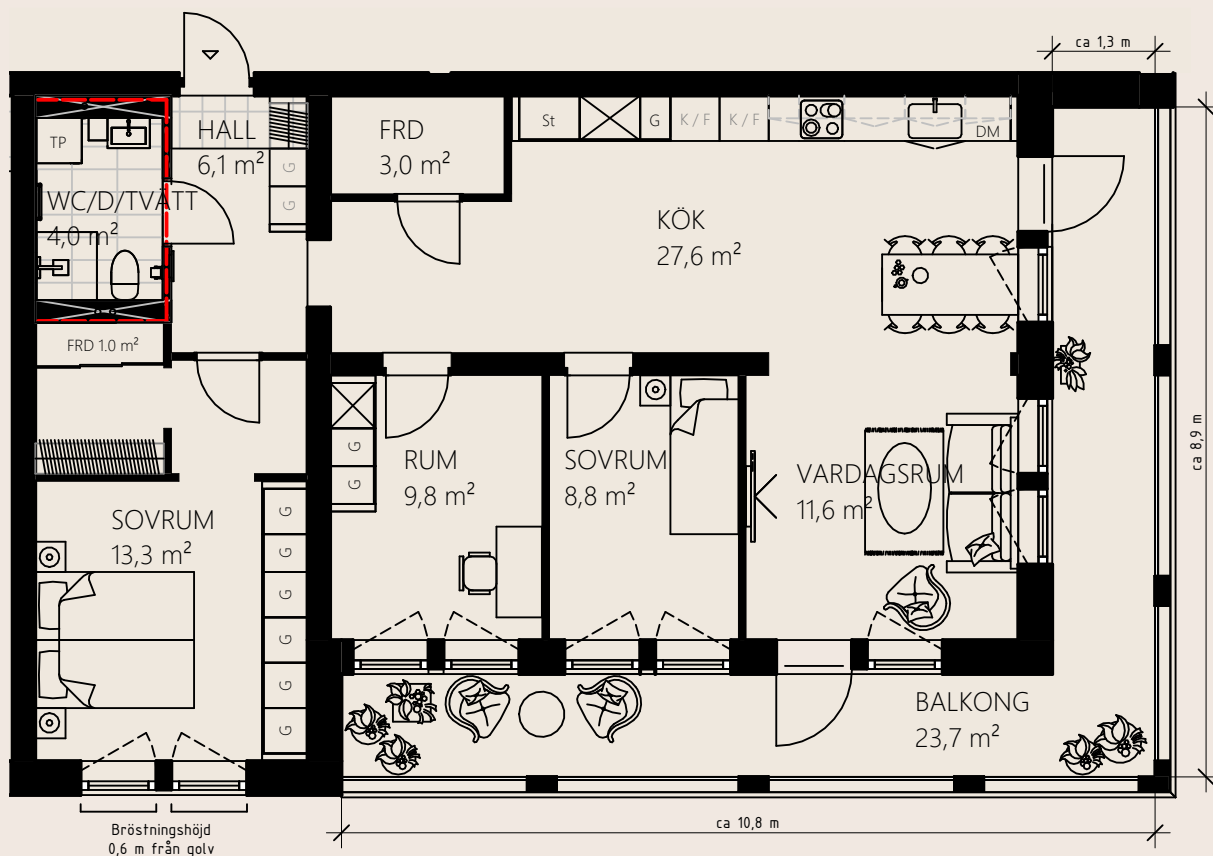


# MARIELUNDSHÖJDEN

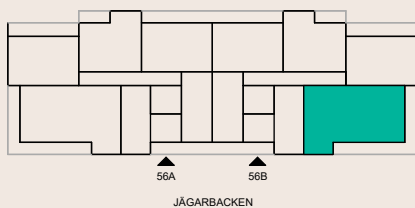
Lägenhetsnr: JB56B-1004

4 ROK - 99,5 m<sup>2</sup>



---Ej lämplig vägg att borra i på grund av installationer i väggen

Orienteringsbild



|    |  |
|----|--|
| 16 |  |
| 15 |  |
| 14 |  |
| 13 |  |
| 12 |  |
| 11 |  |
| 10 |  |

Skala 1:100



Enligt svensk standard ska boarea inkludera allt innanför yttreväggar inklusive innerväggar. Rumsarea inkluderar inredning dock inte innerväggar. Därför kan det skilja något på den totala rumsarea och boarea.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Lägenhetsdörr | Klass 3                                           |
| Innerrörrar   | Vita släta, rostfria beslag                       |
| Fönsterbänkar | Kvartskomposit                                    |
| Rumshöjd      | Generellt 2,5 m om inget annat anges              |
| Fönster       | Upp till 60 cm är ej öppningsbara pga brandregler |

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Golv     | Genomgående ekparkett, 1-stav |
| Väggar   | Vitmålade, N-0500 flutex 5    |
| Tak      | Vitmålade, N-0500 flutex 2s   |
| Garderob | Sandfärgade, NCS-S 2005-Y20R  |
|          | Engelbrektskök                |

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| HALL      |                                      |
| Golv      | Ekparkett, 1-stav samt grått klinker |
| Hatthylla | Fast hylla med klädhängare           |

|                           |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KÖK                       |                                                                                                                                                                                |
| Infällda spotlights i tak |                                                                                                                                                                                |
| Vitvaror                  | Infälld induktionshäll, inbygg-<br>nadsugn, rostfri kyl och frys alt kyl/frys<br>från Cylinda samt diskmaskin. förbe-<br>rett för inbyggnads- mikro, spisfläkt<br>Swegon casa, |
| Köksinredning             | Sandfärgade släta köksluckor,<br>stenbetongtonad bänkskiva i kvart-<br>komposit, underlimmad diskbänk,<br>rostfria beslag, Engelbrektskök                                      |
| Stänkskydd                | Stenbetongtonad                                                                                                                                                                |

## WC/DUSCH/TVÄTT LÄGENHETER

|           |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv      | Gråklinker                                                                                                                                                                                                                       |
| Väggar    | Vitt kakel                                                                                                                                                                                                                       |
| Vitvaror  | Tvötpelare med tvättmaskin och tork<br>tumlare, vit, Cylinda                                                                                                                                                                     |
| Inredning | Duschväggar, tvättställ med ekfärgad<br>kommod samt högskåp.<br>Spegel med belysning, handdukstork,<br>krokar och toapappershållare,<br>tvättställsblandare, dusch blandare,<br>duschset, WC-stol, infällda spotlights i<br>tak. |

|        |                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Förråd | När märkning om förråd saknas på<br>ritning finns utrymme i fastigheten<br>tillhörande lägenheten. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sveaviken Bostad förbehåller sig rätten till ändringar.

## FÖRKLARINGAR:

Br = Bröstningshöjd fönster (anges i mm).  
Fönster går ner till golv om inget annat  
anges. Rumshöjd är 2,5 m om inget annat  
anges.  
Rött streck=Ej lämplig vägg att borra i på  
grund av installationer i väggen

|      |                        |      |                            |
|------|------------------------|------|----------------------------|
| G    | Garderob               | K    | Kyl                        |
| G/L  | Garderob/linneskåp     | F    | Frys                       |
| G/St | Garderob/städsåp       | K/F  | Kyl/frys                   |
| FRD  | Förråd                 | (M)  | Förberett för mikrovågsugn |
| TP   | Tvötpelare/kombimaskin | (DM) | Förberett för diskmaskin   |

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Induktionshäll    |
|  | Dusch             |
|  | Toalett           |
|  | Tvättställ/kommod |

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Diskho                 |
|  | Handdukstork           |
|  | Kapphylla/kiädstång    |
|  | Plats för vägghängd TV |

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | Schakt       |
|  | Klinker      |
|  | Balkongtrall |